

Szerződésszám:

**„Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel”
Ingatlan jelzálogjoggal biztosított
INGATLANVÁSÁRLÁSI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS**

amely szerződés (továbbiakban: Szerződés/Kölcsönszerződés) létrejött egyfelől az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: a **Rendelet**) alapján eljáró **Hitelintézet neve** (Hitelintézet cégadatai) (ügyintézés helye: Fiók.....; honlapja: (a továbbiakban: Honlap); hitelközvetítő neve/cégneve:, levelezési cím/székhely:.....¹), mint hitelező a továbbiakban, mint **Hitelező/Hitelintézet/Zálogjogosult**

másrészeiről

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi szám:

Személyi azonosító okirat típusa száma:

Lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány száma:

Adóazonosító jel:

Állampolgárság:

Állandó lakcím:

Levelezési címe:

mint a Rendelet szerinti Támogatott személy hiteladós és zálogkötelezett, a továbbiakban, mint **Adós/ Zálogkötelezett**², valamint

³egyetemleges Támogatott személy Adóstársként

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító jel:⁴

Személyi azonosító okirat típusa, száma:

Lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány száma:

Adóazonosító jel:

Állampolgárság:

Állandó lakcím:

Levelezési címe:

¹ Amennyiben nincs hitelközvetítő, a kipontozott rész kihúzással jelölendő.

² A nem megfelelő törlendő.

³ Amennyiben csak egy Adós van, úgy ezen bekezdés törlendő.

⁴ A személyi szám megadása csak Zálogkötelezett esetében szükséges.

⁵az Adós és az egyetemleges Adóstárs(ak) a továbbiakban együttesen: Adós, illetve a Hitelintézet és az Adós a továbbiakban együttesen: Felek alulírott napon és helyen az alábbi szerződést kötik.

A jelen szerződésben a Rendelet alapján elvárt nyilatkozat megtételére köteles továbbát születési neve:
(aki..... helységben született, 19... év ... hó ... napján, anyja neve:
....., magyar állampolgár⁶ és személyi azonosító jele: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
).....utcaszám alatti lakos, aki személyazonosságát a.....számú személyazonosító igazolványával⁷és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, mint a kedvezmény szempontjából figyelembe vett nagykorú gyermek (továbbiakban: **Nagykorú gyermek**).

1. A Szerződés tárgya, a kölcsön célja és igénybevétele

1.1. Figyelembe véve azt a körülményt, hogy Adós a Rendelet 9.§ c) pontja szerinti összegű családi otthoneremtési kedvezményt is igénybe veszi az 1.2. pont szerinti hitelcél megvalósításához, a Hitelező a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel az Adós részére,- **Ft, azaz** **forint** kölcsönt (a továbbiakban: **Kölcsön**) - mint a hitel teljes összege - nyújt a jelen Szerződésben megjelölt ingatlanon alapított jelzálogfedezet mellett, az Adós pedig kötelezi magát a **Kölcsön**, és e szerződés szerinti járulékaik megfizetésére.

1.2. A **Kölcsön** célja a helyrajzi számú, természetben
utca emelet szám alatt található megjelölésű **lakhatásra alkalmas új lakás** Adós által történő megvásárlása

1.3.⁸ A **Kölcsönt** a Hitelező átutalással, az Adós és Eladó által
(.....) **évi hónap(.....) napján** megkötött ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: adásvételi szerződés) alapján, az Eladó⁹ **adásvételi szerződésben megjelölt.....nál vezetett** számú számlájára egyösszegben **folyósítja** valamennyi folyósítási feltétel teljesülését követő 10, azaz Tíz naptári napon belül.

¹⁰ 1.3. A **Kölcsönt** a Hitelező átutalással, az Adós és Eladó által
(.....) **évi hónap (.....) napján** megkötött ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: adásvételi szerződés) alapján több részletben, de egyidőben az adásvételi szerződésben megjelölt alábbi számlaszámokra **folyósítja** valamennyi folyósítási feltétel teljesülését követő 10, azaz Tíz napon belül

---,- **Ft, azaz** **forint** összeget **Eladó¹¹nál** vezetett számú számlájára, valamint

---,- **Ft, azaz** **forint** összeget **Eladó¹²nál** vezetett számú számlájára.

⁵ Amennyiben csak egy adós van, úgy e sor törlendő.

⁶ Nem magyar állampolgárságú támogatott személy esetén értelemszerűen módosítandó a megjelölés.

⁷ Értelemszerűen a bemutatott személyazonosság igazolására vonatkozó, bemutatott okmány száma és típusa irrandó be.

⁸ Egyrészletű folyósítás esetén alkalmazandó.

⁹ Ha nem az Eladó a számla tulajdonosa (pl. közjegyző/ügyvéd), akkor e személy a neve irrandó be.

¹⁰ E bekezdés több eladó vagy több számlaszám esetében alkalmazandó, egyéb esetben törlendő. Ebben az esetben jogosultanként / számlaszámonként kell a folyósítandó összeget megjelölni (kizárólag az adásvételi szerződésben foglaltak arányokkal egyezően), de ebben az esetben is a folyósítások értéknapja azonos.

¹¹ Ha nem az Eladó a számla tulajdonosa (pl. közjegyző/ügyvéd), akkor e személy a neve irrandó be.

¹³1.3. A Kölcsönt a Hitelező átutalással az Adós és Eladó által
 (.....) évi hónap (.....) napján megkötött ingatlan adásvételi szerződés (a
 továbbiakban: adásvételi szerződés) alapján, az 1.2. pontban megjelölt hitelcél szerinti ingatlant
 terhelő – a hitelcél ingatlant korábban finanszírozó zálogjog jogosultja (továbbiakban:
Hitelintézet) a(z)Bank Zrt./Nyrt. által kiállított, a Hitelező részére benyújtott
 igazoláson szereplő számú számlára összesen, - Ft, azaz
forint összegben valamennyi folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését követően folyósítja
 (valamennyi folyósítási feltétel teljesülését követő 10, azaz Tíz naptári napon belül), másrészt és
 második részletként, a fennmaradó,- Ft, azaz forint kölcsönösszeget a jelen
 szerződésben megjelölt folyósítási feltétel(ek) maradéktalan teljesülését követően az adásvételi
 szerződésben megjelöltek szerint átutalja
 --- ¹⁴az **Eladó** **Banknál** vezetett számú
 számlájára.
 --- ¹⁵az adásvétel lebonyolításában eljáró ügyvéd **Banknál**
 vezetettszámú ügyvédi letéti számlájára.
 --- ¹⁶az Eladók részére a következők szerint:, - Ft, azaz forint
 összeget Eladó **Banknál** vezetett
 számú számlájára,, - Ft, azaz
 forint összeget Eladó **Banknál** vezetett
 számú számlájára.

1.4. A Hitelező az 1.1. pontban meghatározott Kölcsönt 2..... (Kettőezer-....) évi hónap
 (....) napjáig¹⁷ tartja Adós rendelkezésére.

Ha a Kölcsön folyósításának feltételei legkésőbb ¹⁸.... (.....) évi hónap ... (....) napjáig
 nem teljesülnek, a Hitelezőt a Kölcsön rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

2. A Kölcsön folyósításának együttes feltételei¹⁹

²⁰2.1. Az adásvételi szerződésben szereplő vételár Kölcsönön, továbbá a Hitelező által ugyanezen
 hitelcél megvalósításához nyújtott további pénzeszközökön²¹ felüli részét (önrészt) az Adós
 maradéktalanul megfizette az Eladó részére -²²akként, hogy annak, legfeljebb a telekárat is
 tartalmazó vételár 10%-ával (Tíz százalékaival) csökkentett részét, ²³- lakáscsere esetén az
 értékkülönböt legfeljebb 10%-ával (Tíz százalékaival) csökkentett részét - azaz legalább
, - Ft-ot, azaz forintot - az Eladó által megjelölt fizetésiszámlára – és a

¹² Ha nem az Eladó a számla tulajdonosa (pl. közjegyző/ügyvéd), akkor e személy a neve írandó be.

¹³ Jelen 1.3. pont csak akkor alkalmazandó, ha a hitelcél terhelt lakóingatlan megvásárlása.

¹⁴ Jelen bekezdés abban az esetben alkalmazandó, ha csak egy eladó részére történik a folyósítás.

¹⁵ Jelen bekezdés abban az esetben alkalmazandó, ha a folyósítás ügyvédi letéti számlára történik.

¹⁶ E bekezdés több eladó vagy több számlaszám esetében alkalmazandó, egyéb esetben törlendő. Ebben az esetben
 jogosultanként / számlaszámonként kell a folyósítandó összeget megjelölni (kizárólag az adásvételi szerződésben
 foglaltak arányokkal egyezően), de ebben az esetben is a folyósítások értéknapja azonos.

¹⁷ Folyósítás várható napja

¹⁸ várható folyósítási nap – 10 naptári nap

¹⁹ Csak azokat a feltételeket kell feltüntetni, amelyek a konkrét ügylet esetében jelentőséggel bírnak, kötelezőek, minden más feltétel
 TÖRLENDŐ

²⁰ A dőlt betűs részek akkor, ha a Hitelező által nyújtott további kölcsön / közvetlen állami támogatás is nyújtásra
 kerül ugyanezen hitelcélhez. A tényleges hitelnyújtó hagyandó benne.

²¹ Amennyiben a hitelcél megvalósításához a Hitelező által a jelen kölcsönön kívül egyéb pénzeszköz nem került
 engedélyezésre, a dőlt betűs rész törlendő.

²² A dőlt betűs rész akkor, ha foglalt vagy előleg került kikötésre, egyébként törlendő.

²³ A következő dőlt betűs rész akkor, ha lakáscsere van, egyébként törlendő.

teljesítés megtörténte igazolásra került Hitelező részére, ²⁴*továbbá amennyiben a – hitelcél szerinti ingatlant kölcsön terhelte, a kölcsön teljes egészében kiegyenlítésre került, és e tény a Hitelintézet által kiállított igazolás benyújtásával igazolta Hitelezőnek.*

2.2. A Kölcsönből fizetendő vételár rész teljesítésének a határideje még nem telt le,

2.3.²⁵ A biztosítékul lekötött, helyrajzi számú ingatlan ... tulajdoni hányadára--
2.3.1. ²⁶Adós – több támogatott személy esetén együttesen, — a Kölcsönrel vásárlandó *ingatlan (házastárs vagy élettárs Adósok esetén mindkét fél ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő) kizárólagos tulajdonosa*, és ezt a ingatlanügyi hatóság (földhivatal)l határozattal bejegyezte, vagy az Adós tulajdonjog bejegyzési kérelme legalább széljegyzett formában szerepel a tulajdoni lapon, és az Eladó visszavonhatatlan, végleges és feltétel nélküli tulajdonjog bejegyzési engedélyét az Adós részére átadta, vagy az ügyben eljáró ügyvédnél letétbe helyezte és mindezt az Adós a Hitelező felé igazolta, és

²⁷2.3.2. a Hitelező javára a kölcsönszerződés biztosítására *átmenetileg*²⁸... **véglegesen** zálogjogi ranghelyre a jelzálogjogot, valamint e jelzálogjog biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalmat az illetékes földhivatal bejegyezte vagy legalább széljegyezte, és ez utóbbi igazolása esetén a földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelmet és a földhivatal által érkeztetett közokiratba foglalt kölcsön- és jelzálogszerződést valamint a földhivatali eljárási költség (ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatásszolgáltatási díja) megfizetését igazoló bizonylatot az Adós a Hitelezőnek bemutatta, és

²⁹A Hitelező zálogjogának a kölcsönszerződés biztosítására a biztosítékul felajánlott ingatlanra **véglegesen zálogjogi ranghelyre** történő bejegyzése érdekében a ranghely-szerződés megkötésre került és az illetékes földhivatal legalább széljegyezte, és ez utóbbi igazolása esetén a földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelmet és a földhivatal által érkeztetett ranghely-szerződést, valamint a földhivatali eljárási költség (ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatásszolgáltatási díja) megfizetését igazoló bizonylatot az Adós a hitelezőnek bemutatta, és --
---a Magyar Állam javára a kölcsönszerződés biztosítására a biztosítékul lekötött helyrajzi számú ingatlan ... tulajdoni hányadára *átmenetileg*³⁰... (véglegesen) zálogjogi ranghelyre 10 (Tíz) évig a jelzálogjogot, valamint e jelzálogjog biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalmat az illetékes földhivatal bejegyezte vagy legalább széljegyezte, és ez utóbbi igazolása esetén a földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelmet és a földhivatal által érkeztetett közokiratba foglalt kölcsön- és jelzálogszerződést, valamint a földhivatali eljárási költség (ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatásszolgáltatási díja) megfizetését igazoló bizonylatot az Adós a Hitelezőnek bemutatta, és

³¹A Magyar Állam zálogjogának a kölcsönszerződés biztosítására a biztosítékul felajánlott ingatlanra véglegesen zálogjogi ranghelyre történő bejegyzése érdekében a ranghely-szerződés megkötésre került és az illetékes földhivatal legalább széljegyezte, és ez utóbbi igazolása esetén a földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelmet és a földhivatal által érkeztetett közokiratba foglalt kölcsön- és jelzálogszerződést, *az Adós a hitelezőnek bemutatta.*

²⁴ A dőlt betűs rész akkor, ha a hitelcél terhelt lakóingatlan vásárlása, és nem a jelen szerződés szerinti hitelből kerül kifizetésre, egyébként törlendő.

²⁵ Ingatlanonként megismételve töltendő ki, valamennyi alpontra kiterjedően.

²⁶ Hitelcél szerinti ingatlan esetében alkalmazandó.

²⁷ Ha több fedezet van, értelemszerűen többszörözendő, a vásárolt ingatlan szükségszerűen a Hitelintézet zálogjogával /ETT-vel terhelt!!

²⁸ döntés szerinti átmeneti ranghely esetén szerepeltetendő, amennyiben átmeneti zálogjogi ranghelyet alapítunk, a végleges ranghely is megjelölendő.

²⁹ ranghelycsere esetén alkalmazandó bekezdés

³⁰ A dőlt betűs rész döntés szerinti átmeneti ranghely esetén szerepeltetendő.

³¹ Valamely okból előírt ranghely-csere megállapodás esetén.

2.3.3. ³²a javára, - Ft, azaz forint és járuléki erejéig határozatszámom bejegyzett jelzálogjogot ³³illetve elidegenítési és terhelési tilalmat a földhivatal határozattal törölte, ³⁴vagy a törlésre irányuló eljárás széljegyzett tulajdoni lappal igazolható és a megfelelő tartalmi és alaki kellékekkel ellátott törlés iránti kérelem földhivatal által érkeztetett példányát, ³⁵valamint a földhivatali eljárási költség (ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatásslolgáltatási díja) megfizetését igazoló bizonylatot az Adós a Hitelezőnek bemutatta, és

2.3.4. ezen ingatlan fedezeti biztonságát sértő változás a (.....) évi hónap..... (.....) napján kiállított és a jelen szerződés megkötéséhez alapul vett tulajdoni lap másolat vagy szemle szerinti állapothoz képest nem következett be, valamint

³⁶2.3.5. Adós benyújtotta a megvásárlandó, 1.2. pont szerinti ingatlant terhelő zálogjog jogosultja cégszerűen aláírt nyilatkozatát, ³⁷melyben hozzájárul Hitelező zálogjoga saját zálogjogát követő ranghelyen történő bejegyzéséhez, és kötelezettséget vállal arra, hogy a nyilatkozatában megjelölt összeg átutalása esetén a javára bejegyzett zálogjog, ³⁸valamit elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez haladéktalanul kiadja erre vonatkozó hozzájárulását;

2.3.6. mindezt az Adós az érintett ingatlan 30, azaz Harminc napnál nem régebbi hiteles és teljes tulajdoni lap(jával) szemléjével ³⁹valamint az ingatlant már terhelő által kiállított bejegyzési hozzájárulás illetékes földhivatal által érkeztetett eredeti példányával a Hitelezőnek igazolta.

⁴⁰2.4. A jelzálogul lekötött valamennyi, így a /,..... helyrajzi számú ingatlanfedezet legalább tűz és elemi kár kockázatokra, legalább a biztosító által az adott ingatlanra meghatározott mindenkori újjáépítési érték erejéig a Kölcsön teljes futamidejére vagyombiztosítással biztosítva van. A vagyombiztosításnak a Kölcsön és járuléki erejéig a Hitelezőt a biztosítási szolgáltatás zálogjogosultjaként kell feltüntetnie, valamint a Zálogkötelezett értesítette a biztosítót az ingatlan elzálogosításáról és az értesítésben a Hitelező teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként jelölte meg a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Több Zálogjogosult esetén a biztosítási szolgáltatásra vonatkozó kielégítési sorrend a Hitelező szempontjából nem lehet hátrányosabb, mint a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapja szerint a Hitelezőt megillető zálogjogi ranghely. Mindezt az Adós a Hitelezőnél a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával a díjfizetés rendezettségének igazolása mellett köteles igazolni.

2.5. Az Adós az 1.2. pontban megjelölt ingatlan használatba vételi engedélyét vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt a Hitelezőnek bemutatta.

⁴¹2.6. A folyósítási jutaléknak megfelelő összeget az Adós a Hitelező ... számú számlájára befizette/átutalta.

⁴²2.7. Az Adós a Kölcsön törlesztése és egyéb járuléki megfizetése érdekében a Hitelezőnél fizetési számlaszerződést (**Bankszámla, vagy fizetési számla**) kötött. E Bankszámlának a Kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartására az Adós a jelen Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

³² Az engedélyező döntés szerinti teher törlését kell feltüntetni, ha ilyen nincs, a pont törlendő.

³³ Amennyiben van ETT, egyébként törlendő.

³⁴ A következő szövegrész akkor alkalmazandó, amennyiben megengedett a széljegyzes törlés is.

³⁵ Amennyiben a törlés díjmentes törlendő a díjra vonatkozó rész.

³⁶ Ez a 2.1.3.5. pont akkor alkalmazandó, ha a a döntés előírja, egyébként törlendő.

³⁷ A dőlt betűs rész akkor alkalmazandó, ha a zálogjogosultat ETT is illeti, egyébként törlendő.

³⁸ A dőlt betűs rész akkor alkalmazandó, ha a zálogjogosultat ETT is illeti, egyébként törlendő.

³⁹ Ha az ingatlanra történő zálogbejegyzéshez a megelőző teher jogosultjának hozzájárulása szükséges, egyébként e dőlt betűs szövegrész törlendő.

⁴⁰ Amennyiben nem felépítményes ingatlan a kölcsön fedezete, úgy e pont törlendő.

⁴¹ Amennyiben folyósítási jutalék nem kerül felszámításra a bekezdés törlendő, és a következő pontok átszámolandóak.

⁴² Ez a pont akkor alkalmazandó, ha az Adós választása szerint bankszámlát nyit a Takarékszövetkezetnél.

2.8. ⁴³ Az Eladó által a hitelcél megvalósításához kapcsolódóan kiállított, az Adós nevére szóló és a vételár összegével megegyező összegű – a telekárát és a lakás árát külön feltüntetve tartalmazó – számla eredeti példányát az Adós a Hitelező részére bemutatta.

⁴⁴ Az Eladó által a hitelcél megvalósításához kapcsolódóan kiállított, az Adós nevére szóló vételárrész összegével megegyező összegű – a telekárát és a lakás árát külön feltüntetve tartalmazó – számla eredeti példányát az Adós a Hitelező részére bemutatta.

A Hitelező az Adós által benyújtott számlákat akkor fogadhatja el, ha annak kibocsátója a Hitelezőnél történő benyújtása időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel. E körülményt az erre a célra az adóhatóság által létrehozott – a www.nav.gov.hu internetes honlapon megismerhető – külön nyilvántartás igazolhatja. Ennek hiányában az Adós a benyújtott számlák mellékleteként köteles csatolni az állami adóhatóság azon igazolását a Hitelező részére, hogy a számla kibocsátója a számla kibocsátásának időpontjában az adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

2.9. Amennyiben a kölcsön folyósítása – Adósnak felróható okból – a jelen szerződés alapjául szolgáló kérelem benyújtását követő 6 (Hat) hónapon belül, azaz, azaz évi hónap, azazig nem kezdődik meg, úgy Adós a kamattámogatásra nem jogosult, és jelen szerződés megszűnik.

⁴⁵ 2.10. Az Adós és a Hitelintézet között szerződésszámon létrejött kölcsönszerződés pontjában foglalt valamennyi folyósítási feltétel maradéktalanul teljesült.

2.11.

3. A Kölcsön futamideje és járulékai

3.1. ⁴⁶ A Kölcsön vonatkozásában a **Kezdőnap:** (.....) évi hónap(.....) napja. A Kölcsön futamideje a Kezdő naptól számított, azaz hónap.,

A Kölcsön **végso lejárat:** (.....) évi hónap(.....) napja.

3.2. Az Adós az igénybevett Kölcsön összege után jelen szerződés alapján kamatot köteles fizetni. Adós tudomásul veszi, hogy a Kölcsön futamideje alatt a Kölcsön kamatára a Hitelező mindenkor hatályos, az állami kamattámogatással nyújtott lakossági jelzáloghitel termékek kondícióiról szóló Hirdetményben (a továbbiakban: Hirdetmény) a ⁴⁷ „**Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel**” termékekre vonatkozó kondíciók az irányadóak.

A Kölcsön ügyleti kamata (bruttó kamat) a 3.3. pont szerinti Támogatott időszak alatt referencia kamathoz kötött. Az ügyleti kamat mértéke legfeljebb az **5 (Öt)** éves ÁKK átlaghozam (ÁKKH) 130%-a, azaz Egyszázharminc százaléka + 3,00%, azaz Három százalék, de ezen belül a mindenkori Hirdetményben meghatározott mérték amely tájékoztató jelleggel a szerződéskötés napján összesen%, **azaz százalék**, amely a szerződéskötés hónapjára érvényes ÁKKH mérték figyelembe vétele mellett került meghatározásra. Az első kamatperiódusban az itt írt mérték nem változik. Az 5 éves ÁKKH, mint referenciakamat mértéke szerződéskötéskor évi %.

⁴³ A *dőlt betűs Első mondat* akkor alkalmazandó, ha egyösszegű folyósítás történik (ez esetben a második dőlt betűs mondat törölendő).

⁴⁴ A *dőlt betűs Második mondat* akkor alkalmazandó, ha több részletű folyósítás történik (ez esetben az előző dőlt betűs mondat törölendő).

⁴⁵ Ha a Kölcsön mellé hitelintézeti kölcsön is van, ha a döntés tartalmazza.

⁴⁶ A Futamidő kezdő időpontjának megfelelő variáció irándó be. (EIR esetén folyósítást követő első esedékesség, egyéb esetben a folyósítás vagy a szerződéskötés napja, melytől a futamidő indul).

⁴⁷ A tényleges hitelnek megfelelő irándó be.

Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy a Támogatott időszak alatt a Rendelet szerint a Kölcsönszerződés megkötésekor alkalmazható legmagasabb ellenszolgáltatás és a Kölcsönszerződésben rögzített ellenszolgáltatás mértéke közötti különbszet állandó.

Az előző bekezdésben írt különbszet mérték⁴⁸: **0,00% azaz nulla százalék.**

Az ügyleti kamat a folyósítás napjától kezdődően kerül felszámításra. A Kölcsön éves (bruttó) ügyleti kamatlába a támogatott időszak alatt minden, a Támogatott időszak alatt bekövetkező **5 (Öt) éves** kamatperiódusonként változó, de kamatperióduson belül, valamint, ha a futamidő a kamatperiódusnál nem hosszabb, akkor állandó. Az első kamatperiódus első napja a Kezdő nappal azonos.

Az ÁKKH mértékét a Támogatott időszak alatt a Hitelező az első kamatperiódusra --- az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt.) által aktuálisan (havi rendszerességgel) közzétett, a közzétételt megelőző 3 (Három) naptári hónapban tartott 5 (Öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának mértéke figyelembevételével állapította meg.

3.3. A 3.2. pont szerinti ügyleti kamatból (bruttó kamatmértékből) a **Futamidő alatt, de legfeljebb 25 (huszonöt) évig** (továbbiakban: Támogatott időszak) az Adós a Rendelet szerint a le nem járt tőketartozásai tekintetében **otthonteremtési kamattámogatásra jogosult**, így az Adós a Kezdőnaptól az otthonteremtési kamattámogatáson felüli kamatmértéket köteles a Hitelezőnek megfizetni. *Adós a 3.2. pont szerinti bruttó kamat 3 százalékponttal csökkentett mértékű kamattámogatásra jogosult, így az általa az első kamatperiódusban fizetendő nettó kamatmérték a Kezdő naptól az első kamatperiódus végéig: 3%, azaz Három százalék.*

Adós tudomásul veszi, hogy köteles az állami kamattámogatásra vonatkozó jogszabályban meghatározottak betartására. Amennyiben a kamattámogatás átmenetileg felfüggesztésre kerül, úgy ezen időszakban a havi törlesztő részleten felül az ezen időszakra számított kamattámogatást is megfizetni köteles; amennyiben a Rendeletben meghatározott bármely más oknál fogva a kamattámogatás megszűnik, vagy átmenetileg felfüggesztésre kerül, a támogatás megszűnését követő naptól (jogosulatlan igénybevétel esetén a jogszerütlenség megállapításának napjától), a Kölcsönre a fenti 3.2. pontban megjelölt bruttó ügyleti kamat lesz az irányadó. Adós ismeri és elfogadja továbbá, hogy nem jogosult állami kamattámogatásra esetleges fizetési késedelmek esetén a Rendeletben meghatározott feltételek szerint – azaz 30 (Harminc) napot meghaladó, bármely összegű tőke késedelem esetén – a késedelemmel érintett tartozása tekintetében.

3.4.1. A Hitelező kezelési költséget és ⁴⁹rendelkezésre tartási utalékot nem számít fel.

⁵⁰

3.5. A Támogatott időszakban a kamat egyoldalú módosítása a Hitelező által nem lehetséges, a kamat mértéke kizárólag a vonatkozó jogszabályban meghatározott elvek mentén módosulhat a kamatperiódus fordulókor, a jogszabályi kamatmaximum előírások figyelembe vételével, mely változás nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

Adós tudomásul veszi Hitelező azon tájékoztatását, hogy a vonatkozó jogszabály szerint a Támogatott időszak alatt az ÁKKH mérték változása miatt érvényesített referencia-kamatmódosítás nem minősül egyoldalú kamatemelésnek.

⁴⁸ A szerződéskötéskor hatályos Hirdetményből számítandó kamatkülönbszet irándó be (jogszabályi kamatplafon – Hirdetmény szerinti kamat) A szerződésminta hatályba lépésekor e mérték: 0%. 6% alatt/felett működik.

⁴⁹ A *dőlt betűs rész* akkor szerepeltetendő, ha rendelkezésre tartási jutalék nem kerül felszámításra.

⁵⁰ A 3.4.2. pont rendelkezésre tartási jutalék felszámítása esetén szerepeltetendő.

Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelező az ügyleti kamat részét képező referenciakamat mértékének változásáról akként értesíti Adóst, hogy a Honlapon és valamennyi, ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében (fiókjaiban) közzéteszi a referencia kamat aktuális értékét. E közzétételi kötelezettségének Hitelező a teljes futamidő alatt havonta rendszeresen, a tárgyóra érvényes aktuális éves %-ban (százalékban) meghatározott kamatérték meghatározásával, legkésőbb az érintett hónap első munkanapjától tesz eleget.

3.6. A Hitelező vállalja, hogy a Támogatott időszak alatt a kamat, és a törlesztéssel kapcsolatban – a szerződésszegést, valamint az előtörlesztési díjat, kivéve – bármilyen címen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás együttes éves mértéke nem haladja meg az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 (Három) naptári hónapban tartott:

--- **5 (Öt) éves kamatperiódusú** kölcsön esetén az 5 (Öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának (a továbbiakban együtt: állampapírhozam), illetve ennek hiányában ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított, és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző 3 (Három) naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga (továbbiakban: referenciahozam) 130%-a (Egyszázharminc százaléka) 3 (Három) százalékponttal növelt mértékét.

3.7. Hitelező a Kölcsön folyósításáért jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott kölcsönösszeg után folyósítási jutalékot számíthat fel, amelynek mértéke a szerződés megkötésének időpontjában hatályos Hirdetmény szerint ...%, **azaz ... százalék**, de legfeljebb **200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer forint**. A jelen szerződés szerinti Kölcsön összeg folyósításáért fizetendő folyósítási jutalék összege:,- **Ft, azaz ... forint**.

⁵¹*Hitelező a Kölcsön folyósításáért akciós jelleggel nem számol fel folyósítási jutalékot.*

3.7. A Kölcsön teljes hiteldíj mutatója (THM): ... %, **azaz százalék** meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat. A THM kiszámításánál figyelembe vett valamennyi feltétel a jelen kölcsönszerződés aláírásának időpontjára vonatkoztatva: az Adós által a kölcsönszerződés kapcsán fizetendő összes esetlegesen felmerülő díj (kamattól, díjtól, jutaléktól, költségtől, adótól, egyéb⁵²), valamint a Kölcsönhöz kapcsolódó esetlegesen felmerülő járulékos szolgáltatások költségei (az ingatlanfedezet(ek)re vonatkozóan megkötendő vagyonszociális díj, ingatlan fedezet értékbecslési díja, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, ⁵³a Hitelezőnél vezetett Bankszámla számlavezetési, kártyahasználati költségei, fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, hitelközvetítőnek fizetendő díj, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, egyéb ⁵⁴). A THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamattól, díjtól, jutaléktól, költségtől, adótól, egyéb), azok mértékét, számítási módszerét a vonatkozó Hirdetmény, valamint a Hitelintézet érintett Bankszámlára vonatkozó hirdetménye tartalmazza. A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát. A teljes hiteldíj mutató számítása során nem került figyelembe vételre e kölcsönszerződés kötelező közjegyzői okiratba foglalása miatt felmerülő közjegyzői díj valamint a prolongálási (futamidő hosszabbítási) költsége, a késedelmi kamat, illetőleg egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik.

3.9. A jelen kölcsönszerződésben külön nem nevesített, de a futamidő alatt esetlegesen felmerülő – illetőleg a nem szerződésszerű teljesítés miatt felszámítható – díjak, költségek, jutalékok és

⁵¹Amennyiben a folyósítási jutalék elengedésre kerül.

⁵² A zárójelben szereplő azon tételek szerepeltetendők, amelyek a THM kiszámításában ténylegesen szerepelnek.

⁵³ Ha Adós nyitott bankszámlát a Takarékszövetkezetnél, ha nem nyitott, törlendő.

⁵⁴ A zárójelben szereplő azon tételek szerepeltetendők, amelyek a THM kiszámításában ténylegesen szerepelnek.

(késedelmi) kamat fajtáit, mértékét és módosításának feltételeit az ÁSZF és a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

3.10. Adós kijelenti, hogy a kamatok, díjak, jutalékok, költségek változtatásának feltételeit megismerte és tudomásul vette.

⁵⁵3.11. Adós tudomásul veszi, hogy az ingatlan szakértői díjra, , befizetett összegből egy ingatlan szakértői díja, felülvizsgálati díja letétbe helyezésre kerül, mely letéti összegre a hitelkérelem elutasítása, vagy a folyósítás bármely okból történő elmaradása esetén a Hitelintézet, a hitelkérelem elfogadása esetén pedig – a kölcsön folyósítását követően – az Adós jogsult.

*Hitelező a Szerződés vonatkozásában Adós helyett megfizeti az alábbi díjakat és költségeket:*⁵⁶
Tulajdoni lap/térképmásolat költsége 1 ingatlanra vonatkozóanFt, azaz forint összegben
Közjegyzői okirat költségeFt, azaz.....forint összegben.

Az Adós köteles a helyette a Hitelező által feltételesen átvállalt vagy elengedett díjakat és költségeket visszatéríteni, amennyiben a Kölcsön összege az Adósnak felróható okból nem kerül folyósításra, vagy az Adós a kölcsön összegének igénybevételekor a szerződéskötést követően lemond, vagy a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy 3 éven belül a Kölcsön végtörlesztésre, illetve Hitelezőn kívül álló okokból felmondásra kerül.

Visszatérítendő díjak összesen:Ft, azazforint

⁵⁷3.12. Adós tudomásul veszi, hogy a Fizetési számla/Bankszámla fenntartásának költsége, a Kölcsön törlesztésének és egyéb járulékai megfizetésének felhatalmazáson alapuló havi beszédési díja, valamint a Bankszámlához kapcsolódó valamennyi jutalék, díj, költség vagy egyéb fizetési kötelezettség fajtáját, esedékességét, konkrét mértékét, felszámításának körét a Hitelintézet mindenkor hatályos lakossági bankszámlákra vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

4. A Kölcsön törlesztése

4.1. Az Adós az ÁSZFben rögzítetteknek megfelelően a Kölcsönt annuitásos törlesztő részletekben köteles a Hitelezőnek visszafizetni.

4.2. A Kölcsön havi törlesztő összege,- **Ft, azaz forint.** Adós a teljes kölcsönösszeg kifolyósításáig kizárólag a részére ténylegesen kifolyósított összegre számolt törlesztő összeget köteles a Hitelező részére, annak esedékességekor megfizetni. Az első törlesztő összeg (.....) **évi hónap ... (.....) napján,** a további törlesztő összegek ezt követően a Kölcsön teljes futamideje alatt **minden hónap ... (.....) napján esedékesek.** Ha az előzőek szerint meghatározott esedékesség napja munkaszüneti nap, vagy bankszünnap, úgy a fizetési határidő napja a munkaszüneti napot, vagy bankszünnapot közvetlenül megelőző munkanap. Adós törlesztési kötelezettségének a Kölcsön futamideje alatt – ide nem értve a Kezdő nap előtti folyósítás miatt a Kezdőnapon esetelegesen

⁵⁵ Hirdetménynek / döntésnek megfelelően törlendő vagy hagyandó illetve módosítandó a szerződésben.

⁵⁶ Hirdetménynek / döntésnek megfelelően írandó be a biztosított kedvezmény, illetve annak szankciója. Amennyiben kedvezmény kerül biztosításra, az érintett

⁵⁷ Amennyiben nyitott fizetési számlát/bankszámlát

felmerülő, csak kamatot tartalmazó törlesztési kötelezettséget –, **azaz**
alkalommal köteles eleget tenni.

⁵⁸4.3. A Hitelező a következő ügyleti évre vonatkozóan, a Kölcsön m folyósításakor az érintett ügyleti év hátralévő időszakára, továbbá az első ügyleti évet követően, minden ügyleti év fordulónapján az ÁSZF szerint, az eredeti esedékességi időpontok változatlanul hagyásával új törlesztő összeget állapít meg, melyről az Adóst 15 (Tizenöt) napon belül írásban értesíti.

A Hitelező által ekként meghatározott és közölt havi törlesztő részleteket Adós köteles határidőben és maradéktalanul megfizetni.

Az⁵⁹ első ügyleti év a Kezdőnaptól a következő naptári év Kezdőnapjal azonos naptári napjáig tart. A következő ügyleti évek a futamidő további éveinek a Kezdőnapjal azonos naptári napjai.

4.4. Az előtörlesztés szabályait az ÁSZF és a vonatkozó hatályos Hirdetmény tartalmazza.

4.5. A Kölcsön törlesztése úgy történik, hogy Adós a Kölcsönszerződésből eredő mindenkori fizetési kötelezettségének megfelelő forint összeget a *Hitelezőnél vezetett* számú⁶⁰ bankszámla/hitel-nyilvántartási számra köteles teljesíteni a Hitelező részére ⁶¹*megbízás adásával az alábbiak szerint. Adós a külön okiratba foglalt felhatalmazó levéllel felhatalmazza a Hitelezőt, hogy Hitelező a Kölcsönszerződésből eredő mindenkori esedékessé vált követelése összegét annak esedékességekor, illetőleg fedezethiány esetén mindaddig, amíg ezen összeg, valamint az esetleges késedelem és a nem szerződés szerű (pénzügyi és nem pénzügyi) teljesítéssel összefüggő ügyintézési költségek összege maradéktalanul megfizetésre nem kerül, Adós /Adós⁶² Hitelezőnél vezetett számú⁶³ Bankszámlája terhére érvényesítse. A törlesztésnek, illetve a törlesztő összegnek az Adós fenti lakossági bankszámlájára/ hitel-nyilvántartási számra a jelen Szerződésben meghatározott esedékességi napig be kell érkeznie.*

⁶⁴4.6. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy

- amennyiben a Kölcsön törlesztése céljából a Hitelező által vezetett új számlát kíván megjelölni, úgy ezen új számlára vonatkozóan is megadja felhatalmazó levéllel a felhatalmazást Hitelező részére a törlesztő összegek és egyéb járulékok beszedésére,

- mindaddig, amíg a jelen kölcsönszerződésből eredő összes tartozása maradéktalanul nem kerül kiegyenlítésre, a felhatalmazó levelet fenntartja, azt nem vonja vissza.

- amennyiben Adós Hitelezőnél vezetett bankszámlája bármely okból Hitelezőnél új bankszámla nyitása nélkül megszüntetésre kerül, úgy Adósnak lehetősége van a Hitelezővel szemben a Kölcsönszerződésből eredően fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét a Hitelező hitel-nyilvántartási számára teljesíteni Adós erre irányuló írásbeli kérelme esetén szerződés-módosítás nélkül Hitelező hitel-nyilvántartási számot tartalmazó írásbeli visszaigazolásának feltételével. Adós tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy ebből eredő esetleges késedelem, vagy bármely más jogkövetkezmény Adóst terheli.

⁵⁸ Annuitásos törlesztés esetén alkalmazandó.

⁵⁹ Amennyiben naptári év fordulója az ügyleti év fordulója is, ez a bekezdés módosítandó annak megfelelő ügyleti év definícióra

⁶⁰ Ha az Adós a Takarékszövetkezetnél nem nyitott bankszámlát, akkor a Hitelintézet törlesztő száma írandó be ide, ha az Adós nyitott bankszámlát a Takarékszövetkezetnél, akkor a bankszámla száma.

⁶¹ A jelen pont *dőlt betűs* sárgával jelzett része akkor alkalmazandó **együttesen** a nem dőlt nem sárgított résszel, ha Adós nyitott bankszámlát a Takarékszövetkezetnél, ha nem, akkor törlendő és kizárólag a nem dőlt/nem sárgított rész alkalmazandó.

⁶² Amennyiben nem minden Adós tulajdonosa a számlának, a tulajdonos megjelölendő.

⁶³ A 2.1.11. pont szerint megnyitott bankszámla száma írandó be. (Figyelem, az itt hivatkozott pont az átszámozás következtében változhat).

⁶⁴ Ez a pont akkor alkalmazandó, ha Adós nyitott bankszámlát nyitott bankszámlát a Takarékszövetkezetnél, ha nem, akkor törlendő.

4.7. A törlesztő összeg kizárólag a Kezdőnapot követően felmerülő fizetési kötelezettségeket tartalmazza, ezért, **folyósítástól a Kezdőnapig** terjedő időszakra járó ügyleti kamat az *első törlesztőrészlet megfizetésekor*⁶⁵ esedékes. A fenti időszakra járó ügyleti kamat összegéről és esedékességének naptári napjáról a Hitelező a folyósítást követő 15, azaz Tizenöt napon belül az Adóst írásban értesíti.

4.8. Amennyiben az Adós a Szerződésből fakadó fizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem, vagy csak részben tesz eleget, a Hitelező a lejárt tartozások után a késedelem idejére az esedékesség napjától számítottan a késedelme időtartamára a késedelem időpontjában érvényes a Hitelező Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani. A késedelmi kamat mértéke a meg nem fizetett lejárt tartozás után a jelen szerződésben rögzített, a mindenkor ügyleti kamatláb 1,5-szerese + 3,00%, de legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke azzal, hogy esetleges felmondás esetén a felmondást követő 90. (Kilencvenedik) napot követően a vonatkozó jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni, az Adós pedig annak megfizetésére köteles. A késedelmi kamat a késedelmes tartozás megfizetésekor esedékes.

⁶⁶4.9. Adós köteles⁶⁷ *tulajdonjoga bejegyzését, valamint a Hitelező javára végleges jelleggel biztosított jelzálogjog bejegyzést zálogjogi ranghelyre, a Magyar Állam javára végleges jelleggel biztosított jelzálogjog bejegyzést zálogjogi ranghelyre,*⁶⁸ *továbbá a javára határozati számon és járulékai erejéig bejegyzett határozattal történő törlését a hitelcél szerinti ingatlan tekintetében a Kölcsön*⁶⁹ *folyósítását követő 90 (kilencven) napon belül teljes tulajdoni lappal a Hitelezőnek igazolni, melynek díja Adóst terheli Hirdetményben meghatározottak szerint:*

⁷⁰ *amelynek Adós Hitelezőnél vezetett bármely számlájáról történő beszédésére Adós jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza Hitelezőt.*

⁷¹ *amelyet Adós köteles Hitelező felszólítására - az ott megjelölt határidőben – Hitelező számú hitel-nyilvántartási számlájára megfizetni.*

⁷² *Adósnak az otthonteremtési kamattámogatással vásárolt ingatlanban (több támogatott személy esetén együttesen) kizárólagos tulajdont kell szereznie. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósulását a Bank számára a tulajdonjoga ingatlan- nyilvántartásba való bejegyzését követő legfeljebb 30 (Harminc) napon belül bejelenti.*

4.10. ⁷³ Amennyiben Adós a 4.9. pontban vállalt kötelezettségének nem tesz eleget,
--- az Adós tulajdonjoga határozattal történő bejegyzését, valamint
--- Hitelező jelzálogjogának, valamint e jelzálogjog biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalmának határozattal történő bejegyzését zálogjogi ranghelyre⁷⁴,
--- a Magyar Állam jelzálogjogának, valamint e jelzálogjog biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalmának határozattal történő bejegyzését zálogjogi ranghelyre⁷⁵, *továbbá*

⁶⁵ Amennyiben nem az első törlesztőrészlettel esedékes, akkor átírandó

⁶⁶ Ez a mondat akkor alkalmazandó, ha az itt írt feltétel (utolsó) folyósítási feltételként nem került előírásra, vagy nem tartozik a következő bekezdés hatálya alá.

⁶⁷ a dőlt betűs rész csak akkor, ha a döntésben szerepel, egyébként törlendő.

⁶⁸ Amennyiben folyósítási feltétel a bejegyzett teher törlése széljegyben, úgy a határozatos törlés előírandó (döntésnek megfelelően).

⁶⁹ A dőlt betűs rész többrészes folyósítás esetén alkalmazandó, egyébként törlendő.

⁷⁰ Ha Adós nyitott Bankszámlát a Hitelezőnél, ha nem nyitott törlendő.

⁷¹ Ha Adós nem nyitott Bankszámlát a Hitelezőnél, ha nyitott törlendő

⁷² Amennyiben Adós a tulajdonjog megszerzését az utolsó folyósítási feltételként kell, hogy igazolja, jelen mondat törlendő.

⁷³ Szélsőleges folyósítás / projektfinanszírozás esetén alkalmazandó pont, ha törlésre kerül, a következő pont átszámolandó.

⁷⁴ amennyiben az előző pontban elő van írva egy teher törlése határozattal, úgy itt is szerepeltetendő.

--- a javára határozati számon és járulékai erejéig bejegyzett határozattal történő törlését Hitelező a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap lekérdezésével ellenőrzi, melynek díja Adóst terheli, ⁷⁶és e díj Bankszámláról történő beszédésére Adós felhatalmazza Hitelezőt /melyet Adós Hitelező felhívására megfizet .

5. A Kölcsön dologi biztosítéka(i) – a jelzálogjog

5.1. A Zálogkötelezett és a Hitelező,- **Ft, azaz forint** Kölcsönre, és annak:

--- évi %, **azaz százalék** ügyleti kamatára, mely a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint változhat,

---⁷⁷ a szerződött kölcsönösszegre számított%, **azaz százalék**, egyszeri folyósítási jutalékra jelen szerződés 3.87 pontja szerint, továbbá

--- --- fizetési késedelem esetére a mindenkor ügyleti kamatláb plusz a Hitelező késedelem időpontjában érvényes Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamatra azzal, hogy esetleges felmondás esetén a felmondást követő 90. (Kilencvenedik) napot követően a vonatkozó jogszabályban meghatározott mértékű a késedelmi kamat,

--- valamint a kölcsöntőke 20%-ára (Hús százalékára), mint a zálogjoggal biztosított követelés és a zálogjog érvényesítésének költségeire fedezetül szolgáló jogérvényesítési költségbiztosítéka *egyetemleges*⁷⁸ **jelzálogjogot** alapítanak, ennek biztosítására pedig elidegenítési és terhelési tilalmat kötnek ki a Hitelező, mint Zálogjogosult javára az alábbi ingatlano(ko)n (továbbiakban: zálogtárgy/ingatlan), az alatt írott zálogjogi ranghelye(ke)n:⁷⁹

5.1.1. A zálogtárgy helyrajzi száma:, természetbeni címe:, **utca szám**, megjelölése:, a zálogjoggal terhelt tulajdoni hányad mértéke:, tulajdonosa:, **zálogjogi ranghely:**

5.1.2. A zálogtárgy helyrajzi száma:, természetbeni címe:, **utca ... szám**, megjelölése:, a zálogjoggal terhelt tulajdoni hányad mértéke:, tulajdonosa:, **zálogjogi ranghely:**

⁸⁰A jelen pontban írt Kölcsönösszeg után járó kamattámogatás összege, azaz,- Ft és annak Ptk. szerinti késedelmi kamat ötszörös mértéke erejéig az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016.(II.11.) Korm. rendelet 27. §-ában foglaltak alapján, a támogatási szerződés megkötését követő 10 évre **jelzálogjogot** alapítanak, továbbá a zálogjog biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalmat** kötnek ki a **Magyar Állam javára** az alábbi ingatlano(ko)n (továbbiakban: zálogtárgy/ ingatlan), az alatt írott zálogjogi ranghelye(ke)n:⁸¹

5.1.3. A zálogtárgy helyrajzi száma:, természetbeni címe:, **utca szám**, megjelölése:, a zálogjoggal terhelt tulajdoni hányad mértéke:, tulajdonosa:, **zálogjogi ranghely:**

5.1.4. A zálogtárgy helyrajzi száma:, természetbeni címe:,

⁷⁵ amennyiben az előző pontban elő van írva egy teher törlése határozattal, úgy itt is szerepeltetendő.

⁷⁶ attól függő szöveg alkalmazandó, hogy Adósnak van-e bankszámlája a Hitelezőnél, illetve ha a díj Adósra terhelésre kerül.

⁷⁷ Amennyiben folyósítási jutalék nem kerül felszámításra a bekezdés törlendő.

⁷⁸ Ha nem több ingatlan kerül elzálogosításra, e szó törlendő.

⁷⁹ Tulajdoni hányadonként önálló alpontokban kell kitölteni.

⁸⁰ Kiegészítő rendelkezés, a Takarékszövetkezet javára alapított zálogjogot követően összege a teljes kölcsönösszeg 1.évre járó kamattámogatása x 10.

⁸¹ Tulajdoni hányadonként önálló alpontokban kell kitölteni.

utca ... szám, megjelölése:, a zálogjoggal terhelt tulajdoni hányad mértéke:, tulajdonosa:, zálogjogi ranghely:

5.2.⁸² Szerződő felek rögzítik, hogy a biztosítékul szolgáló, a jelen szerződés 5.1.1. és 5.1.2. pontjában/pontjaiban tulajdoni hányadok/hányad szerint megjelölt ingatlan jelen szerződés megkötésekor Hitelező által megállapított és Zálogkötelezett által elfogadott hitelbiztosítéki értéke- **Ft, azaz..... forint,**

5.3. A zálogtárgyon létesített felépítménynek az e szerződés szerinti jelzálogjog bejegyzését követően az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlankénti feltüntetése a Hitelező jelzálogjogának hatályát nem érinti, a jelzálogjog e szerződésben foglaltak szerint az önálló ingatlanként feltüntetett felépítményre is kiterjed.

5.4. A Zálogkötelezett jótáll azért, hogy az elzálogosított vagyontárgyak a hitelbírálat során általa közölt és a Hitelező által elfogadott terheken túl per-, teher- és igénymentesek, azokon a rendelkezési joga harmadik személyek által nem korlátozott, ez a jótállási kötelezettség a Zálogkötelezettet az e szerződés szerinti jelzálogjog fennállása teljes tartamára terheli.

Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy Zálogjogosult részére 5 (Öt) napon belül bejelenti, ha a zálogtárgy lakottságára, hasznosítására vonatkozóan a hitelbírálat során általa közölt és Hitelező által elfogadott információk, adatok megváltoznak (pl. Zálogkötelezett elköltözik a zálogtárgyból, vagy beköltözik a zálogtárgyba, ha eredetileg nem lakott benne, vagy bérbeadás útján hasznosítani kívánja, vagy a meglévő bérleti jogviszonyt megszünteti, ... stb.)

5.5. A Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Hitelező és a Magyar Állam javára alapított jelzálogjognak, valamint a jelzálogjog biztosítására a Hitelező és a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. A bejegyzésről a Hitelező jogosult, a Zálogkötelezett pedig köteles gondoskodni.

5.6. Ha a zálogtárgy értékének bármely okból történő csökkenése a biztosított követelések kielégítését veszélyezteti, és a Zálogkötelezett – a Zálogjogosult megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére – a zálogtárgy állapotát nem állítja helyre, nem ad a Zálogjogosult által elfogadott megfelelő új zálogtárgyat, vagy az értékcsökkenés mértékének megfelelő kiegészítő biztosítékot, a Zálogjogosult a biztosított követelések lejártának hiányában is jogosult a zálogtárgyat értékesíteni, valamint az esetlegesen a zálogtárgy helyébe lépett biztosítási összeg kötelezettjének teljesítési utasítást adni. A Szerződő felek már most megállapodnak abban, hogy a kielégítést veszélyeztető mértékű csökkenésnek minősül különösen, ha a Kölcsön aktuális tőketartozása, valamint a megelőző ranghelyen bejegyzett jogok bejegyzett tőke része együttes összegének és a zálogtárgy Hitelező által újraértékeléssel megállapított aktuális hitelbiztosítéki értékének az aránya a jelen szerződés következő bekezdésében megjelölt aránynál magasabb.

Amennyiben a Hitelező javára, valamint ezt megelőzően bejegyzett jelzálogjogok alapján a jelen szerződésben meghatározott zálogtárgy(ak)at terhelő valamennyi tőketartozás összege meghaladja ezen ingatlan(ok) Hitelező által a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával utoljára meghatározott hitelbiztosítéki értékének %, **azaz⁸³ százalékát,** úgy az Adós köteles a Hitelező írásbeli felszólítására 30, azaz Harminc naptári napon belül a fenti vagy ennél alacsonyabb százalékos arányt pótfedezet nyújtásával vagy egyéb módon biztosítani. A pótfedezet nyújtási kötelezettségének az Adós akkor tesz eleget szerződés szerűen, ha az előírt határidőben a Hitelezővel önmaga és/vagy az érdekében eljáró harmadik személy jelzálogszerződést köt, mely alapján a Hitelezőt első ranghelyű további jelzálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg a Hitelező által elfogadott további magyarországi ingatlan(ok)on. A zálogtárgyakat

⁸² A Hbé. meghatározása minden esetben ingatlanonként kell, megtörténjen, több ingatlan esetén minden ingatlanra külön kell a Hbé-t rögzíteni és ekkor a megfelelő hivatkozási pontokat (pl. 5.1.3.) kiegészíteni szükséges.

⁸³ A hitelbírálat módjának megfelelő százalék szerepeltetendő.

aktuálisan terhelő tőketartozások meghatározása körében a Hitelező a devizatarozásokat a *Hitelező által az érintett tartozás devizanemére vonatkozóan közölt mindenkori hitelkonverziós középárfolyamán számolt forint ellenértékén veszi figyelembe./ Hitelező az MNB érintett tartozás devizanemére vonatkozóan közölt mindenkori árfolyamán számolt forint ellenértékén veszi figyelembe.*

5.7. Szerződő felek rögzítik, hogy a zálogból a Hitelező kielégítési joga megnyílik, ha a zálogjoggal biztosított követelés kötelezettje az esedékességkor nem teljesíti zálogjoggal biztosított tartozásait.

A zálogjog érvényesítése a Zálogjogosult választása szerint bírósági végrehajtás útján, vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet. Bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítés esetén a Zálogjogosult a kielégítési jog gyakorlásának a Ptk-ban rögzített bármely módját választhatja és a kielégítési jog választott módjáról másokra térhet át.

Zálogjogosult Zálogkötelezettel bírósági végrehajtás esetére megállapodnak az ingatlan egyszerűsített végrehajtási értékesítésében, amelynek érdekében legalacsonyabb eladási árként az eladással érintett ingatlanra a vonatkozó jogszabályok alkalmazásával, a Hitelező által a kielégítési jog megnyílását követően készített ingatlan-értékbecslés alapján a Hitelező által aktuálisan meghatározott hitelbiztosítéki érték 70 %-át (Hetven százalékat) határozzák meg. A zálogtárgy értékesítése előtt a jogszabályban előírtak szerint a **Zálogjogosultat** tájékoztatási kötelezettség terheli.

5.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a zálogjognak az ingatlan értékesítése útján történő érvényesítése esetén a Zálogjogosult a kereskedelmi ésszerűség követelményeinek érvényesítése, valamint a Zálogkötelezett, ill. adott esetben a személyes kötelezett érdekeinek figyelembe vétele céljából az alábbiak szerint jár el:

A Zálogjogosult a zálogtárgy értékesítéséről előzetesen értesíti a Ptk. 5:131.§ (1) bekezdésben megjelölt személyeket.

A Zálogkötelezett a fenti értesítés kézhezvételét követő 15 (Tizenöt) napon belül a Hitelezőnél írásban kezdeményezheti az ingatlan³⁰ (Harminc) naptári napon belüli értékesítését az általa megjelölt Vevő részére. A Zálogjogosult a Zálogkötelezett által kijelölt vevő részére történő értékesítést – amennyiben az mindenben jogszerű – abban az esetben tagadhatja meg, amennyiben a vételár a követeléseire és a zálogtárgyat esetlegesen terhelő egyéb zálogjogok jogosultjainak követeléseire nem nyújt maradéktalanul fedezetet, vagy ez nem állapítható meg, illetve ha a vételár fizetési kötelezettség nem egyösszegű és haladéktalan vagy annak jogosultja a teljes követelése erejéig nem a Hitelező. A Hitelező a kielégítési jogát az annak megnyíltát követően a Ptk. 5:127-135.§-ai és a 66/2014. (III.13.) Kormányrendelet vonatkozó szabályai szerint, bírósági végrehajtás mellőzésével is gyakorolhatja. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy az értékesítés során az adásvételi szerződés megkötése és aláírása, valamint a tulajdonos-változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése körében a Hitelező a Zálogkötelezett helyett és nevében jogszabály alapján jogosult eljárni.

5.9. A Zálogjogosult a kielégítési jog megnyílása után jogosult az ingatlant értékesítés céljából birtokba venni, és ennek érdekében felszólítani a Zálogkötelezettet, hogy az ingatlant a felszólításban meghatározott, a jogszabályi előírásoknak megfelelő határidőn belül bocsássa kiürített, a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható állapotban birtokába. A kiürített állapotban való birtokba bocsátás elmulasztása az ingatlan értékesítésének nem akadály.

Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a zálogból való kielégítés bármely esetében a kiürített állapotban történő birtokbaadásnak határidőre nem tesz eleget, a Hitelező jogosult ezen meghatározott cselekmény végrehajtására bírósági végrehajtást kezdeményezni, a közjegyzői okirat végrehajtási záradékkal való ellátását kérve.

A Hitelező köteles a zálogtárgy értékesítése előtt a Zálogkötelezettet a Ptk. 5:131.§ és az esetlegesen alkalmazandó egyéb jogszabályi előírások alkalmazásával értesíteni az értékesítésről, annak módjáról, helyéről és időpontjáról.

A Zálogjogosult az értékesítést követően késedelem nélkül, azaz az értékesítést követő 15 (Tizenöt) munkanapon belül köteles a Ptk. 5:135.§ (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelő elszámolást készíteni, azt a Zálogkötelezettek és az előzetes értesítésre jogosult személyeknek megküldeni, valamint a befolyt vételárat a Ptk. 5:135.§ (3) bekezdés rendelkezései szerint felosztani.

5.10. A jelen szerződéssel alapított jelzálogjog(ok) és zálogkötelezeti felelősség a zálogjoggal biztosított követelés biztosítékeként változatlan tartalommal akkor is fennmarad, ha a zálogjoggal biztosított követelés kötelezettje személyében változás következik be. A Zálogkötelezett kezdeményezheti jelen zálogszerződés módosítását, amennyiben a Zálogkötelezett vagy más személy jelen szerződésben foglalt zálogtárgytól eltérő olyan ingatlan zálogjogát ajánlja fel, amelyet a Hitelező – a még fennálló tartozás valamint a zálogtárgyra vonatkozó szabályok figyelembe vételével - elfogad, és Zálogkötelezett vállalja a szerződésmódosítás valamennyi költségét.

5.11. Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítékkul szolgáló ingatlanra a Hitelező javára alapított jelzálogjog bejegyzése, a bejegyzés esetleges módosítása és törlése esetén az eljárás lefolytatásáért az 1996. évi LXXXV. törvény (ún. Díjtörvény) rendelkezései szerint fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat – amennyiben azt az Adós nem fizeti meg - megfizeti.

5.12.⁸⁴ Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy Hitelező kielégítési jogának megnyíltja esetén jogosult közvetlen és kizárólagosan a jelzálogjoggal terhelt ingatlanból kielégítést keresni az Adóssal szembeni eljárás mellőzése mellett is, Zálogkötelezett pedig köteles túrni a zálogjogból való kielégítést. Az Adóssal szembeni kielégítési jog teljes mellőzésére Hitelező akkor jogosult, ha az Adós egyben nem zálogkötelezett is, vagy ha a követelés megítélése szerinti viszonylag rövidebb időn belüli behajtására nincs lehetőség.

5.13.⁸⁵ Amennyiben Zálogkötelezett ellen a Hitelezőn kívül más személy kérelmére indul végrehajtási eljárás, amelybe a Hitelező bekapcsolódik, úgy Adós és Zálogkötelezett egyetemlegesen felelnek ezen végrehajtási eljárás költségeinek megfizetéséért.

5.14.⁸⁶ Zálogkötelezett kötelezettséget vállal a zálogtárgyra vonatkozó vagyonszükséglet teljes futamidő alatti - illetve mindaddig, amíg a kölcsönszerződésből eredően tartozás áll fenn – fenntartására.

6. A szerződés felmondásának szabályai

6.1. A Hitelező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Adós vagy a Zálogkötelezett a jelen okiratba foglalt szerződés alapján fennálló kötelezettségét megszegi, avagy az őket e jogviszonyokban jogszabály, vagy az ÁSZF, illetőleg Hirdetménye szerint terhelő valamelyik kötelezettségüknek nem tesznek eleget.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (Ptk.) 6:384, illetve 6:387. §-ában, a jelen Szerződésben, valamint az ÁSZFben foglalt esetek, így különösen:

⁸⁴ Amennyiben Adóson kívül nincs más zálogkötelezett, e pont törlendő.

⁸⁵ Amennyiben az Adóson kívül nincs más zálogkötelezett, e pont törlendő.

⁸⁶ termőföld, beépítetlen terület esetén törlendő (kivéve ha a hitelcél / fedezet beépítetlen terület jelenleg.

--- ha az Adós a jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét annak esedékességét követő 30 (Harminc) napon belül nem teljesíti;

--- ha az Adós a Kölcsönt egészben vagy részben a céljától eltérően használja fel, illetve több részletben történő folyósítás esetén a második vagy további Kölcsönrész folyósítása az Adós hibájából nem következik be;

⁸⁷--- ha az Adósnak a Hitelezőnél nyitott és a kölcsön törlesztésének alapjául szolgáló számlája Hitelező hozzájárulása nélkül megszüntetésre kerül, és legkésőbb a számlamegszűnése napjáig új, törlesztésre szolgáló számlát nem jelöl meg, és/vagy amelyre a beszedésre való felhatalmazást nem adja meg ugyanezen időpontig, vagy azt visszavonja;

--- ha az Adós a Kölcsön törlesztő-összegének beszedésére adott felhatalmazását visszavonja;

--- ha a jelen Szerződésben meghatározott bármely biztosítási szerződés bármely okból megszűnik; illetve ha a biztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (pl. zálogjogosult megjelölése, kockázati kör, biztosítási összeg) a Hitelezőre hátrányos módon megváltoztatja;

--- ha az Adós az Ingatlant a Hitelező előzetes írásos hozzájárulása nélkül bérbe vagy használatba adja, illetve elidegeníti bármely jogcímen, vagy ezek bármelyikét megkísérli;

--- ⁸⁸ha a Zálogkötelezett az ingatlan fedezetben bekövetkezett káresemények miatt a Hitelező által helyreállítási kötelezettséggel átadott biztosítási összeget e céltól eltérően használja fel;

--- ha a Kölcsön biztosítékaul szolgáló bármely ingatlanra a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van –, amely a Hitelező kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Hitelező számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog, perfeljegyzés);-----

--- ha az Adós vagyona, avagy a jelzálogul lekötött valamelyik zálogtárgyra – a Hitelezőnek a jelen szerződés szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, avagy valamelyik zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;

--- ha a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy hitelbiztosítéki értéke tartósan csökkent, vagy a zálog romlása (akár a zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése) olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek zálogból való kielégítését veszélyezteti és az Adós, illetve a Zálogkötelezett a Hitelező által megjelölt határidőig annak állagát nem állította helyre, vagy a Kölcsön fedezetét további ingatlan-biztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészíti ki. Ha a biztosíték állagának romlása, vagy értékének csökkenése nem az Adós, illetve Zálogkötelezett magatartására vezethető vissza, a Hitelező a felmondás jogát csak arra az összegre érvényesítheti, amelyre a biztosíték csökkent értéke már nem biztosítja a szükséges fedezetet.

6.2. Felmondás esetén a jelen szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá válik, és megnyílik a Hitelező kielégítési joga. A jogkövetkezmények – amennyiben a Hitelező a felmondásában más időpontot nem határoz meg – a kézbesítést követő napon állnak be. Több Adós esetén a felmondás hatálya a felmondásnak bármelyik Adós részére történő kézbesítésével mindegyik Adóssal szemben beáll. A felmondást személyesen kell átadni, vagy – szükség esetén közjegyző közreműködésével – tértivevényes levélben kell kézbesíteni.

6.3. Adós felmondási jogának szabályait az ÁSZF tartalmazza.

7. A Takaréknál 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott hitelre vonatkozó különös rendelkezések

⁸⁷ Akkor alkalmazandó, ha Adós nyitott bankszámlát a Takarékszöveteketenél, ha nem nyitott, akkor törlendő.

⁸⁸ Termőföld, beépítetlen ingatlan esetében a *dólt betűs* rész törlendő.

7.1. Adós kijelenti, hogy a háztartásában élő, általa eltartott és a megvásárolt lakásba vele együtt beköltöző, ⁸⁹illetve vállalt gyermekei után a Rendelet 9.§ (1) c) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményét is igénybe veszi. ⁹⁰Adós a családok otthonteremtési kedvezményét 0 (Nulla) / 1 (Egy) / 2 (Kettő) / 3 (Három) eltartott és 0 (Nulla) / 1 (Egy) / 2 (Kettő) / 3 (Három) vállalt gyermek után veszi igénybe.

⁹¹7.2. A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó teljesítési határidő 10 (Tíz) év, melyet a családi otthonteremtési kedvezményre (CSOK) vonatkozó szerződés megkötése napjától kell számítani.

A CSOK szerződés megkötésének napja: (.....) évi hónap (....) napja, melyre tekintettel a megelőlegezési határidő letelte: (.....) évi hónap (....) napja.

A gyermekvállalási határidő a terhesség időszakára egyszer meghosszabbodik, ha az Adós a terhességet orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig a Hitelező részére igazolja. Adós hozzájárul ahhoz, hogy a gyermekvállalás teljesítését – ideérve, ha a családi otthonteremtési kedvezmény/ jelen szerződés szerinti kölcsön magzat vagy ikermagzat illetve vállalt gyermek figyelembevételével került megkötésre – a Magyar Államkincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló és a Hitelező által szolgáltatott adatokat összevetve – megállapítsa.

A gyermekvállalás teljesítésének minősül Adóst által örökbefogadott, valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb háztartásába került vérszerinti gyermeke is.

A gyermekvállalás teljesítését a Kincstár az Adós fenti hozzájárulása alapján megállapítja, és erről Hitelezőt értesíti.

Amennyiben Adós a vállalt gyermek után nem igényelt családtámogatási ellátást, akkor – a gyermek születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolványát a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot a gyermek születését követő legfeljebb 60 (Hatvan) napon belül köteles Hitelező részére bemutatni.

A Magyar Államkincstár a megelőlegezés időtartama alatt, illetve annak leteltét követő 6 (Hat) hónapon belül adategyeztetésre hívhatja fel Adóst.

7.3. Amennyiben Jogosult a gyermekvállalást – a szerződésben megjelölt határidőn belül - nem vagy csak részben teljesíti (nem teljesítés), úgy az igénybe vett otthonteremtési kamattámogatás összegét, az igénybevétel napjától a Ptk. szerinti ötszörös mértékű késedelmi kamattal növelten visszafizetni köteles. Visszafizetési kötelezettségének – az a gyermekvállalási határidő leteltét követő 60 (Hatvan) napon belül kell eleget tenni. Ha a gyermek a terhesség betöltött 24. (Huszonegyedik) hetét követően halva születik, a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.

7.4. Adós a 7.3. pont szerinti visszafizetési kötelezettsége teljesítésére a kölcsönrel vásárolt lakás fekvése szerint illetékes járási hivataltól részletfizetést, a visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítését, mérséklését, elengedését vagy halasztott megfizetését a jelen szerződéssel biztosított kölcsönrel vásárolt lakás fekvése szerint illetékes Kormányhivataltól kérhet.

A Kormányhivatal legfeljebb 5 (Öt) évre fizetési halasztást engedélyezhet, mely megítélése tekintetében különös méltánylást érdemlő esetnek minősülnek az alábbiak:

Ha a vállalt gyermek azért nem születik meg, mert

(i) a házastársak egyike elhunyt vagy

⁸⁹ A dőlt betűs rész kizárólag akkor, ha vállalt gyermek is van a támogatási szerződésben, egyébként törlendő.

⁹⁰ a tényleges gyermekszám és gyermek státusz irandó b

⁹¹ Amennyiben nincs vállalt gyermek, a 8.2-8.6. pontok törlendők, és a maradék 8.alpontok átszámolandók (a megmaradó pontokban levő hivatkozásokkal együtt4)

(ii) a gyermek megszületését a házastársak egyikének vagy mindkettőjüknek – jelen szerződés megkötését követően – megváltozott munkaképességű személlyé válása következtében nem vállalták vagy

(iii) a gyermek a terhesség 24. (Huszonnegyedik) betöltött hetét megelőzően halva születik, vagy (iv) a vállalt első gyermek 5/2003. (II.19.) ESzCsM rendelet 1. mellékletében K),L),M, vagy N) I. betű-, és számjellel megjelölt fogyatékosága fennáll, vagy P betűjellel megjelölt többszörös és összetett betegségben szenved, és a többszörös és összetett betegségei közül legalább az egyik K),L),M, vagy N) I. betű-, és számjellel megjelölt fogyatékoság,

(v) az emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárások végzésére vonatkozó, valamint az ivarsejtekkel és embriókkal való rendelkezésre és azok fagyasztva tárolására vonatkozó részletes szabályokról szóló 30/1998. (VI.24.) NM rendelet szerinti, az egészségügyi szakellátás finanszírozásának egyes kérdéseiről szóló 9/1993. (IV.2.) NM rendelet 4. számú melléklete 13. főcsoportjában megjelölt egészségügyi szolgáltató igazolja, hogy Adós

a) a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető meddőségkezelési eljárásokról szóló 49/1997. (XII.17.) NM rendelet 2§(1) bekezdés c) pont ca-cf alpontja szerinti emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárásban (a továbbiakban: reprodukciós eljárás) a kötelező egészségbiztosítás keretében vagy azon kívül részt vett, vagy

b) a gyermekvállalását azért nem tudja teljesíteni, mert vele szemben a reprodukciós eljárás megkezdése előtt, vagy a reprodukciós eljárás közben a 30/1998. (VI.24.) NM rendelet 1.§ (2) bekezdése szerinti kizáró egészségügyi ok merült fel, vagy

– a 30/1998. (VI.24.) NM rendelet 1085) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel nem teljesült, vagy a férj spermogramma alapján a 49/1997. (XII.17.) NM rendelet 2.§ (1) bek. c) pont ca-cf alpontja szerinti egyik reprodukciós eljárásra sem alkalmas,

(vi) Adós számára a gyermekvállalás egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavalt.

A kérelem benyújtására vonatkozó határidőket, eljárási szabályokat a Rendelet tartalmazza.

7.5. Amennyiben Adós a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjáig a gyermekvállalást nem vagy csak részben teljesíti, a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének tényét a bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 60 (Hatvan) napon belül a jogerős ítélet bemutatásával a Hitelezőnek igazolni, mely igazolás benyújtásáról Hitelező a Kincstárt tájékoztatja. Köteles továbbá az igénybe vett otthoneremtési kamattámogatás összegét valamint a bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő naptól a bejelentés napjáig számított a Ptk. szerinti, Magyar Államot megillető késedelmi kamatot, a Hitelezőn keresztül a Magyar Államkincstár részére megfizetni. A házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló terhességből – ideértve azt a gyermeket is, aki a terhesség 24. (Huszonnegyedik) betöltött hetét követően halva születik – született gyermekkel a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.

Ha Adós a terhességet és a gyermek születésének várható időpontját orvosi bizonyítvánnyal a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének igazolásával egyidejűleg igazolja a visszafizetési kötelezettség fennállásának illetve mértékének és kezdő időpontjának megállapítása a házasság felbontásakor vagy érvénytelenítésekor fennálló terhesség végéig meghosszabbodik.

7.6. Amennyiben Adós a fentiekben írt visszafizetési kötelezettségé(i)nek nem tesz eleget a Hitelező a visszafizetési kötelezettség érvényesítése érdekében a Kormányhivatalhoz fordul.

7.7. Ha a Kamattámogatással vásárolt lakást a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé –, illetőleg elidegenítik, vagy az nem az Adós és azon kiskorú gyermekei lakóhelyeül szolgál, akire tekintettel a Kedvezményt igénybe vették, illetve a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, illetőleg lakáscéltól eltérően hasznosítják, akkora Adós köteles e tényt bejelenteni és – kivéve a 7.9.2. pontban írt esetet – a bejelentésre is irányadó kezdő időponttól számított Ptk.

szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni. A bejelentésre a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötését, illetőleg a bontás, az eltérő hasznosítás, vagy a lakás használatának előzőekben részletezett átengedését, annak megkezdésétől; illetve a lakóhely változás bekövetkezte időpontjától számított 30 (Harminc) napon belül köteles a Kormányhivatalnak, az erre vonatkozó iratok csatolásával. Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, úgy a bejelentési határidő 45 nap. Ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás, vagy hatósági nyilvántartásba való bejegyzés szükséges, úgy a bejelentési határidő ennek megtörténtét követő 30 nap.

7.8. Ha Adós a lakásigényét a lakás cseréjével, vagy a lakás értékesítését követően ⁹²*másik* új lakás építése vagy új, – a lakás vásárlásához igénybe vett Kamattámogatásra vonatkozó szerződés megkötését követő 5 év elteltével – használt lakás vásárlása útján elégíti ki, a Kamattámogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségét építési szándék esetében három, vásárlási szándék esetében egy évig a tulajdonos – 8.7. pont szerinti bejelentését követő legfeljebb 60 napon belül benyújtott – kérelme alapján a Kormányhivatal –a Kormányhivatal intézkedett a Kedvezményt biztosító zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom új ingatlanra történő átjegyzése iránt – felfüggeszti, amennyiben az Adós az igénybevett Kamattámogatás összegét a „10032000-01501315 Kincstár lakáscélú kedvezmények letéti számlára” befizette.

A Kamattámogatással érintett lakás elidegenítéséhez kapcsolódó további – jelen szerződésben nem részletezett – eljárási szabályokat, rendelkezéseket a Rendelet tartalmazza, és az ezzel kapcsolatos eljárások, a kormányhivatalok hatáskörébe tartoznak

7.9.1. Házasság felbontása/érvénytelenítése; illetve élettársi jogviszony esetén, ha az életközösségük véget ér, ha a volt házaspár/élettársak közös lakásukat az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom idején elidegenítik, úgy őket az igénybe vett Kamattámogatás visszafizetésének kötelezettsége – kivéve a 7.9.2. pont szerinti esetben – az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti, vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli. A volt házastársak a házasság felbontása tényét kötelesek a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 30 napon belül a Kormányhivatalnak bejelenteni.

7.9.2. Házasság felbontása/érvénytelenítése; illetve élettársi jogviszony esetén, ha az életközösségük véget ér, ha – a házasságot felbontó/érvénytelenítő jogerős bírósági határozat vagy vagyonközösségi megállapodás alapján; élettársak esetén vagyonközösségi megállapodás alapján az egyik jogosult fél a másik féltől megszerzi a Kamattámogatás igénybevételével épített/vásárolt/bővített lakás tulajdonjogát, és – a nagykorúvá vált gyermek(ek) kivételével – valamennyi gyermek elhelyezésére, akire tekintettel a Kedvezményt igénybe vették, a lakás tulajdonjogát megszerző félnél kerül sor, a tulajdoni részét elidegenítő felet visszafizetési kötelezettség nem terheli.

A volt házastársak/élettársak a jelen bekezdés szerinti elidegenítést a Hitelezőnél bejelentik, és egyidejűleg kezdeményezik jelen szerződés módosítását. A Hitelező a szerződés módosításáról a kormányhivatalt értesíti, amely ezen értesítést követően hozzájárul a lakás elidegenítéséhez.

8. Záró rendelkezések

8.1. Jelen szerződés aláírásával az Adós, a *Zálogkötelezett és Nagykorú gyermek* ⁹³ a kölcsönigénylési illetve bármely más nyomtatványon az ott meghatározott adatok kezelésére adott felhatalmazását kifejezetten megerősíti, valamint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

⁹² Ha az eredeti támogatási cél új lakás volt

⁹³ Amennyiben nincs az OTK szempontjából figyelembe vett Nagykorú gyermek, törlendő

Személyes adataim kezelésének jogalapja jelen szerződés aláírásával megadott önkéntes hozzájárulásom, mellyel hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen szerződésben és a jogügylethez kapcsolódó bármely dokumentumban szereplő, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) szerint személyes adatnak minősülő adataimat a szerződéses jogviszonyhoz kapcsolódó jogosultságok, kötelezettségek teljesítése céljából nyilvántartásba vegye, ellenőrizze és a vonatkozó jogszabályokban az adatkezeléshez, adatmegőrzéshez mindenkor meghatározott (polgári jogi elévülési, pénzmosás megelőzési dokumentum megőrzési, adattovábbítási nyilvántartás megőrzési stb.) időtartamig kezelje, valamint külön hozzájáruló nyilatkozatom vagy jogszabály rendelkezése esetén harmadik személy részére továbbítsa.

Tájékoztatást kaptam, illetve tudomással bírok arról, hogy személyes adataimat a jelen szerződéssel megvalósuló pénzügyi szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó tevékenységet végző munkavállalók, kiszervezett tevékenységet végzők, adatfeldolgozók és egyéb megbízottak megismerhetik, illetőleg hogy személyes adataim a kiszervezéssel, adatfeldolgozással, megbízotti tevékenységgel kapcsolatosan továbbá jogszabályi rendelkezések alapján (pl. KHR) harmadik személy részére továbbíthatók.

Tájékoztatást kaptam továbbá, illetőleg tudomással bírok arról, hogy az adatkezelés sérelmezése esetén jogorvoslati lehetőségekkel élhetek (panasz a Honlapon közzétett általános panaszkezelési eljárásrend szerint, panasz a felügyeleti szervnél továbbá az Infotv.-ben meghatározott tiltakozási jog, bírósági jogérvényesítés, adatvédelmi hatósági vizsgálat kezdeményezése).

Kijelentem, hogy a Hitelező nevében eljáró személy ezen tájékoztatás megtörténte mellett külön is felhívta figyelmemet, illetőleg tudomással bírok róla, hogy a Honlapon valamint az ügyfelek számára nyitva álló helyiségben további részletes adatkezelési tájékoztató áll rendelkezésre, valamint, hogy a kiszervezett tevékenységet végző adatfeldolgozókat a Hitelező Üzletszabályzatai ismertetik.

A személyes adatok kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az Infotv. valamint a Hpt. – különösen annak a banktitokra és a kiszervezésre vonatkozó – rendelkezései az irányadók.

8.2. Adós mind maga, mind a vele együttköltöző kiskorú személyek, ⁹⁴*Nagykorú együttköltöző gyermek* saját nevében hozzájárul, hogy természetes személyazonosító adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), az állampolgárságára vagy hontalanságára vonatkozó adatot, lakcímét és postacímét/ értesítési címét, személyazonosító és adóazonosító jelét, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet átadja a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár), a támogatott lakás fekvése szerint illetékes megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) és az állami adóhatóság részére; továbbá hozzájárul, hogy a hitelintézet, a kormányhivatal, az állami adóhatóság a számlák valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, és ezekkel összefüggésben az otthonteremtési kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a Kormányhivatalt hivatalból értesítse.

Hitelező az eredeti számlákat – letörölhetetlen jelzéssel ellátva – visszaadja, azonban a másolatokat 10) (Tíz) évig, de legalább a támogatott Kölcsön megszűnéséig megőrzi.

⁹⁴ Amennyiben nincs az OTK szempontjából figyelembe vett Nagykorú gyermek, törlendő

Amennyiben azt észleli, hogy a számla valódisága, vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az adóhatóságot.

Adós tudomásul veszi továbbá, hogy a rá vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében a hitelcél felhasználása körében általa bemutatott, költségek igazolásául szolgáló számlákat köteles az adásvételi szerződés megkötése / használatbavételi engedély kiadása vagy a használatbavétel tudomásul vétele évének utolsó napjától számított 5 (Öt) évig megőrizni. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az állami adóhatóság megállapítása szerint kamattámogatás igénybevétele jogosulatlan volt, vagy a támogatott személy nem a tőle elvárható gondossággal járt el, és ezáltal az érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor az Adós lakóhelye szerint illetékes adóhatóság az Adós terhére – jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén – előírja az igénybevett kamattámogatás az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal növelt összegének visszatérítését.

Adós tudomásul veszi, hogy a fentieken túl a kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét a Kormányhivatal hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja, és jogosulatlan igénybevétel esetén intézkedik annak visszatérítése iránt.

Adós kötelezettséget vállal, hogy mind maga, mind azon gyermekek vonatkozásában, akikre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatás megállapításra került, legalább a Kölcsön folyósításától számított 10 (Tíz) évig a kamattámogatással érintett ingatlan életvitelszerűen lakóhelyül szolgál, és a folyósítást követő 30 (Harminc) napon belül bemutatja a Hitelező számára valamennyi érintett lakcímet igazoló hatósági igazolványát.

Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a fent vállalt kötelezettségét megszegi, a hitelező a kamattámogatást visszavonja a folyósított kamattámogatás összegét az igénybevétel napjától a Ptk. szerinti késedelmi kamataival együtt köteles a hitelezőn keresztül az Állam részére visszafizetni.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy legalább a Támogatott időszak lejártáig a kamattámogatással érintett ingatlant haszonélvezet vagy használati jog nem terheli.

Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Hitelezőnek, vagy a Hitelezőnek benyújtott igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott az otthonteremtési kamattámogatáshoz, ekkor a folyósított kamattámogatás összegét az igénybevétel napjától a Ptk. szerinti késedelmi kamataival együtt köteles a hitelezőn keresztül az Állam részére visszafizetni. Amennyiben Adós visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, Hitelező az ügy iratai megküldése mellett tájékoztatja a Kormányhivatalt.

95

8.4. Adós tudomásul veszi, hogy jelen szerződés közokiratba foglalása a Kölcsön nyújtásának feltétele, ennek költségeit Adós viseli. E közjegyzői okiratba foglalásért az Adóst terhelő – és az induló teljes hiteldíj-mutató számítása során figyelembe nem vett – közjegyzői költség a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26.) IM rendelet alapján,- Ft, azaz forint, melynek összegéről az okirat aláírását megelőzően közjegyző (közjegyző-helyettes) tájékoztatta az Adóst.

⁹⁵ A dőlt betűs szövegrész akkor, ha az új, szakaszos finanszírozású, 3. személy által épített, a kölcsönszerződés megkötésekor még használatbavételi engedéllyel nem rendelkező lakás megvásárlása a hitelcél.

8.5. ⁹⁶Amennyiben jelen szerződés a Hitelező és több Adós vagy több Zálogkötelezett között jön létre, akkor ahol a szerződés Adóst, Zálogkötelezettet említ, azon valamennyi, azonos státuszú szerződő felet érteni kell.

A felek megállapodnak abban, hogy az Adósokat az e szerződésből eredő kötelezettségek a Hitelezővel szemben egyetemlegesen terhelik, így mindegyik Adós az egész szolgáltatással tartozik, valamint egymás szerződésszegéseiért is egyetemlegesen felelnek, továbbá a Hitelezőnek az Adósok bármelyikéhez intézett nyilatkozata valamennyi Adóssal szemben hatályos.

8.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Hitelező által az Adóshoz, illetve Zálogkötelezethez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket

⁹⁷..... címzett megjelölésével **Adós/Zálogkötelezett** részére,

..... **címre**

..... címzett megjelölésével **Zálogkötelezett** részére,

..... **címre**⁹⁸

illetve az Adós, Zálogkötelezett által a Hitelezőhöz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket

⁹⁹..... címzett megjelölésével,..... címre

tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a másik fél nem szerzett tudomást,

- mégpedig a küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlésének napjától,

- ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 5. (Ötödik) munkanapon,

- ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Jelen rendelkezéstől eltérően az ÁSZF az ún. egyoldalú módosítással kapcsolatos kézbesítési vélelem tekintetében eltérő szabályokat állapíthat meg.

A szerződő felek kötelezik magukat, hogy a fenti a nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel /képviselővel/.

Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára, előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat.

A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a Zálogkötelezettek egyikéhez intézett zálogjogosulti nyilatkozat az e Zálogkötelezettel a zálogul leköötött ingatlanban tulajdonostárs többi zálogkötelezettel szemben is hatályos.

8.7. Szerződő felek megállapítják, hogy a Hitelező a jogszabály szerint elvárt szóbeli és írásbeli tájékoztatási kötelezettségének eleget tett (így különösen átadta az összehasonlító táblát, ismertette a hiteltermékek legfontosabb jellemzőit, az esetleges jövedelem- valamint a kamatváltozás fogyasztó pénzügyi helyzetére gyakorolt hatását és a fizetés elmulasztásának következményeit, a késedelmi kamatot, a hitel felmondását, és a biztosítékok érvényesítését), illetve valamennyi szerződő fél részére a jelen szerződés aláírását megelőzően kellő időben rendelkezésre bocsátotta az ÁSZF-et, az Általános és személyes tájékoztatás a jelzáloghitelről elnevezésű nyomtatványt és a vonatkozó aktuális Hirdetményt, valamint Adós részére átadta jelen

⁹⁶ A jelen pontban csak azok az ügyletszereplők, akik adott ügyletben ténylegesen szerepelnek. A nem szereplők törlendők.

⁹⁷ Ha több cím kerül megjelölésre, akkor az adósok, az egy ingatlant érintő zálogkötelezettek címei között „vagy” kapcsolat lehet, egyéb esetekben „és” kapcsolat lehet.

⁹⁸ Adóstól különböző Zálogkötelezett hiányában a dől betűs szövegrész törlendő.

⁹⁹ Hitelinézet cégneve és címe beírandó ide.

– a Hitelező kötelező erejű ajánlatát tartalmazó – szerződés tervezetét az erről szóló tájékoztató levéllel együtt a szerződéskötést megelőző 3 (Három) nappal megelőzően és felhívta figyelmüket az általános szerződési feltételekre, különös tekintettel a teljesítés módjára, az előtörlesztés időbeli és összegbeli korlátozására és az ingatlan-biztosíték bére adásának feltételeire vonatkozó, más hitelintézetektől eltérő rendelkezéseire. Az Adós kijelenti továbbá, hogy a Hitelező jelenleg érvényes Hirdetményét szintén megismerte és magára kötelezőnek elfogadta.

Adós – jelen szerződés aláírásával is tudomásul veszi, hogy a tervezet átadásakor tájékoztatást kapott Hitelezőtől arról, hogy a tervezetben szereplő kondíciók tájékoztató jellegűek, mivel a tervezet átadására, és az alapján a Hitelező és Adós közötti szerződés megkötésére eltérő hónapban kerül sor, így a jelen szerződés kondíciói a tervezethez képest a hatályos Hirdetmény szerint megváltoztak.

8.8. A jelen szerződés a Szerződő felek által való aláírásával lép hatályba.

8.9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Hitelező, vonatkozó Általános Szerződési Feltételeinek és Hirdetményének mindenkor, az e kölcsönszerződés fennállása alatt bekövetkező módosulásai a Hirdetmény vonatkozásában minden külön jogcselekmény nélkül, az ÁSZF vonatkozásában akkor válnak jelen szerződés részévé, ha annak tartalmát az Adós, a Zálogkötelezett kifejezetten vagy ráutaló magatartással elfogadta.

8.10. A kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok)ra, legalább a biztosító által az adott ingatlan(ok)ra meghatározott mindenkor újjaépítési érték erejéig, tűz és elemi kár kockázatokra vagyombiztosítás megkötése kötelező. Ennek díja az Adós által választott módzat tartalmától, valamint az ingatlan(ok) földrajzi elhelyezkedésétől, a biztosított felépítmények, épületek jellegétől és állagától, továbbá az Adós által választott biztosító társaság személyétől függően változik. E vagyombiztosítás havi díja Hitelező becslése szerint várhatóan- Ft, azaz forint.

Az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) jelen szerződés megkötésekor hatályos rendelkezése szerint a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) vonatkozásában az illetékes Főhivatal részére fizetendő kapcsolódó költségek a következők:

--- hiteles tulajdoni lap szemléje kikérésének költsége (*ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja*) 6.250,-Ft, azaz Hatezer-kettőszázötven forint.

---e-hiteles tulajdoni lap lekérésének költsége (*ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja*) 3.600,-Ft, azaz Háromezer-hatszáz forint.

--- a jelzálogjog bejegyzés valamint a bejegyzés módosítása iránti eljárás költsége (*ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja*) 12.600,- Ft, azaz Tizenkettőezer-hatszáz forint.

8.11. A jelen kölcsönszerződésből eredő jogvitákra vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF tartalmazza.

8.12. A Hitelező felügyeleti hatóságának nevét és székhelyét az ÁSZF tartalmazza.

¹⁰⁰8.13. Adós – amennyiben nem magyar állampolgár – tudomásul veszi, hogy a kamattámogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultsága fennállásának időtartama alatt illeti meg, amíg Magyarországon bejelentett lakóhellyel (szálláshellyel) rendelkezik. A tartózkodási jogosultsága fennállását évente január 31-ig (Harmincegyedikéig) igazolnia kell Hitelező felé, illetve tartózkodási jogosultságában beállott változást 8 (Nyolc) napon belül bejelenteni köteles. Amennyiben tartózkodási jogosultsága megszűnik, és 30 (Harminc) napon belül nem kap a vonatkozó jogszabály szerint elvárt tartózkodásra jogosító okmányt, úgy a kamattámogatás a 30

¹⁰⁰ Amennyiben Adós magyar állampolgár, jelen pont törlendő, az utána következők átszámolandóak.

(Harminc) napos határidő lejáratát követően az újabb tartózkodásra jogosító okmányengedély kiadásáig, vagy jogállás megszerzéséig részére kamattámogatás nem nyújtható.

8.14. Adós kijelenti, hogy a jelen okiratba foglalt kölcsönszerződés megkötését megelőzően a Hitelintézet a vonatkozó 2011. évi CXXII. törvény által elvárt – a központi hitelinformációs rendszerbe (KHR) kerülés feltételei, illetve az átadandó adatok tekintetében az – előzetes tájékoztatást megadta. E tájékoztatás keretében közlésre került, hogy a jogszabály által nevesített személyes és szerződéses adatok a központi hitelinformációs rendszer ún. pozitív adóslista adatbázisába a jogszabály által elvárt időpontokban a KHR-t kezelő gazdálkodó szervezet részére átadásra kerülnek, melyek megtörténtéről a Hitelintézet értesíteni köteles.

Adós elismeri, hogy a Hitelintézet ezen értesítési kötelezettségét a szerződéskötés alapján teljesítette, melyet tudomásul vett.

8.15. Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzónan megállapodnak, hogy Hitelező jelen szerződésből eredő bármely követelésének elévülési idejét a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően az alábbi események szakítják meg:

- a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás,
- a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is,
- jelen közjegyzői okiratba foglalt szerződés végrehajtási záradékkal történő ellátása,
- a követelés bírósági úton történő érvényesítése,
- bármely végrehajtási cselekmény.

¹⁰¹ Alulírott, mint kijelenti, hogy jelen szerződés előtte és az, valamint az ügyleti tanúk előtt a Hitelező által felolvasásra, megmagyarázásra és mindez a Tolmács által lefordításra került, az ügyleti tanúk előtt kijelenti továbbá, hogy az okirat tartalmát megértette, az a valóságos ügyleti akaratának, jognyilatkozatainak mindenben megfelel, ezért azt saját kezűleg jóváhagyóan aláírta. Kijelenti továbbá, hogy a Hitelező által részére magyar nyelven küldendő bármely írásbeli nyilatkozatot joghatályosnak ismeri el, annak lefordításáról saját hatáskörben gondoskodik, a magyar nyelv nem ismeretével összefüggésben a Hitelező felé semmilyen igénnyel sem perben, sem peren kívül nem él.

....., (.....) évi hónap ... (.....) napján.

.....
Hitelintézet
Hitelező/Zálogjogosult képviselője

.....
Hitelintézet
Hitelező/Zálogjogosult képviselője

.....
úgy is, mint
a Magyar Állam Zálogjogosult képviselőjében a 16/2016. (II.10.) Korm rendelet alapján eljáró
Hitelintézet

¹⁰¹ Ha az ügyletszereplők valamelyike nem érti a magyar nyelvet, Tolmács és ügyleti tanúk jelenléte szükséges, akiket az okirat bevezető részében személyi adataikkal együtt nevesíteni kell és az okirat végén ezen bekezdést kell alkalmazni. Egyéb esetben törlendő.

.....
Támogatott személy Hiteladós
és Zálogkötelezett

.....
Támogatott személy Hiteladós
és Zálogkötelezett

.....
Adós Nagykorú gyermeke